

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune
a terenului situat în Municipiul Arad, str. Dosoftei, nr. 1, înscris în CF. nr. 329887 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 63291/09.07.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 63293/09.07.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 329887 Arad, cartea de identitate, solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 57195/22.06.2026, Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 66378/08.05.2026, declarația cu încheiere de autentificare nr 508/01.07.2026, lucrarea cadastrală și memoriu întocmite de P.F.A. Tamas Gabor Kuncz,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Respectând art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire și ieșire din indiviziune, a terenului situat în Municipiul Arad, str. Dosoftei, nr. 1, înscris în CF. nr. 329887 Arad, CF vechi nr. 1185 – Micalaca, nr. top. 2952-2954/662 Micalaca, în suprafața de 1.785 mp, din care 1598/1785 mp în proprietatea Statului Român și 187/1785 mp în proprietatea unor persoane fizice, conform documentației cadastrale, întocmite de P.F.A. Tamas Gabor Kuncz, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – teren cu suprafața de 885 mp, unde 187/885 mp în proprietatea unor persoane fizice iar 698/885 mp în proprietatea Statului Român, asupra căruia se află edificată o construcție C1 – Locuință Sp+P cu suprafața construită desfășurată de 224 mp în proprietatea unor persoane fizice;
- lot 2 – teren cu suprafața de 900 mp, în proprietatea Statului Român;

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului lot 2 în suprafața de 900 mp, dobândit *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin (1), actual art. 36 alin (1).

Art. 3 Se declară de uz și de interes public local lotul 2 în suprafața de 900 mp, cu destinația zonă verde.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 63291/09.07.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a terenului situat în Municipiul Arad, str. Dosoftei, nr. 1, înscris în CF. nr. 329887 Arad*”, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 329887 Arad,
- carte de identitate,
- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57195/22.06.2026,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 66378/08.05.2026,
- declarația cu încheiere de autentificare nr 508/01.07.2026,
- lucrarea cadastrală și memoriu întocmite de P.F.A. Tamas Gabor Kuncz.

P R O P U N :

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune, a terenului situat în Municipiul Arad, str. Dosoftei, nr. 1, înscris în CF. nr. 329887 Arad, CF vechi nr. 1185 – Micalaca, nr. top. 2952-2954/662 Micalaca, în suprafața de 1.785 mp, din care 1598/1785 mp în proprietatea Statului Român și 187/1785 mp în proprietatea unor persoane fizice, conform documentației cadastrale, întocmite de P.F.A. Tamas Gabor Kuncz, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- *lot 1* – teren cu suprafața de 885 mp, unde 187/885 mp în proprietatea unor persoane fizice iar 698/885 mp în proprietatea Statului Român, asupra căruia se află edificată o construcție C1 – Locuință Sp+P cu suprafața construită desfășurată de 224 mp în proprietatea unor persoane fizice;
- *lot 2* – teren cu suprafața de 900 mp, în proprietatea Statului Român.

Ulterior se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului lot 2 în suprafața de 900 mp, dobândit *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin (1), actual art. 36 alin (1), și se declară de uz și de interes public local lotul 2 în suprafața de 900 mp, cu destinația zonă verde.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 63293/09.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 63291/09.07.2026 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a terenului situat în Municipiul Arad, str. Dosoftei, nr. 1, înscris în CF. nr. 329887 Arad*”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 329887 Arad,
- carte de identitate,
- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57195/22.06.2026,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 66378/08.05.2026,
- declarația cu încheiere de autentificare nr 508/01.07.2026,
- lucrarea cadastrală și memoriu întocmite de P.F.A. Tamas Gabor Kuncz.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației imobilului situat în Str. Dosoftei, nr. 1, înscris în CF nr. 329887 Arad, precum și a solicitării unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57195/22.06.2026, s-a procedat la întocmirea unei lucrări cadastrale necesară pentru dezmembrarea imobilului, realizată de către P.F.A. Tamas Gabor Kuncz.

Prin urmare, imobilul înscris în CF. nr. 329887 Arad, CF vechi nr. 1185 – Micalaca, nr. top. 2952-2954/662 Micalaca, imobil împrejmuit parțial, se va dezmembra prin ieșire din indiviziune conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Tamas Gabor Kuncz, astfel:

- lot 1 – teren cu suprafața de 885 mp, unde 187/885 mp în proprietatea unor persoane fizice iar 698/885 mp în proprietatea Statului Român, asupra căruia se află edificată o construcție C1 – Locuință Sp+P cu suprafața construită desfășurată de 224 mp în proprietatea unor persoane fizice;
- lot 2 – teren cu suprafața de 900 mp, în proprietatea Statului Român.

Totodată, Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară Arad admite favorabil dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 329887 Arad, emițând în acest sens Referatul de Admitere înregistrat cu nr. 66378/08.05.2026.

Menționăm și faptul că există două contracte de vânzare cumpărare întocmite în baza Legii 112/1995 care nu sunt întabulate în cartea funciară în momentul de față, iar ulterior se va proceda la apartamentarea imobilului – lot 1.

Mai mult se va atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului lot 2 în suprafața de 900 mp, dobândit *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin (1), actual art. 36 alin (1), iar ulterior se declară de uz și de interes public local lotul 2 în suprafața de 900 mp, cu destinația zonă verde.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune, a terenului situat în Municipiul Arad, str. Dosoftei, nr. 1, înscris în CF. nr. 329887 Arad, CF vechi nr. 1185 – Micalaca, nr. top. 2952-2954/662 Micalaca, în suprafața de 1.785 mp, din care 1598/1785 mp în proprietatea Statului Român și 187/1785 mp în proprietatea unor persoane fizice, conform documentației cadastrale, întocmite de P.F.A. Tamas Gabor Kuncz, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – teren cu suprafața de 885 mp, unde 187/885 mp în proprietatea unor persoane fizice iar 698/885 mp în proprietatea Statului Român, asupra căruia se află edificată o construcție C1 – Locuință Sp+P cu suprafața construită desfășurată de 224 mp în proprietatea unor persoane fizice;
- lot 2 – teren cu suprafața de 900 mp, în proprietatea Statului Român.

Ulterior se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului lot 2 în suprafața de 900 mp, dobândit *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin (1), actual art. 36 alin (1), și se declară de uz și de interes public local lotul 2 în suprafața de 900 mp, cu destinația zonă verde.

DIRECTOR EXECUTIV, ȘEF SERVICIU, ȘEF SERVICIU, ȘEF SERVICIU, ȘEF SERVICIU,
Ștefan Szuchanszki Raluca Stanis Linda Ocenic Mihaela Balaș Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan